

# Eladó Családi ház, 39 m<sup>2</sup>, 284 m<sup>2</sup> telek, Bátorterenyé

**8 500 000 Ft** ( ~20 805 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#702600873
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vályog
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Kandalló
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

## Bátorterenyé Kisterenyén 2 kis ház, kis telekkel eladó!

Eladó Bátorterenyé Kisterenyén egy telken két külön álló, felújítandó családi ház, amely remek lehetőséget kínál saját ízlés szerint történő átalakításra. Az egyik ingatlan alapterülete 39 négyzetméter, ebben 2 szoba, konyha, fürdőszoba és külön bejáratú tároló található, a másik épület 36 négyzetméteres ahol 1 szoba, konyha és nagy kamra lett kialakítva. Mindkét épületben a nyílászárókat műanyagra cserélték.

A telek mérete 284 négyzetméter, így elegendő helyet biztosít a jövőbeli bővítésekhez vagy akár egy szép kert kialakításához.

Per és tehermentes, 1/1-es tulajdonjoggal rendelkezik, megadott ár alkuképes. A ház 1960- as években épült, vályogból, és jelenlegi külső állapota átlagos, amely lehetőséget ad arra, hogy a leendő tulajdonos saját elképzelései szerint formálja át. Az ingatlanban két szoba található, ami ideális kisebb családoknak vagy pároknak. A fűtésről kandalló gondoskodik, ami kellemes hangulatot teremt a hidegebb hónapokban.

Bár klímával nem rendelkezik, a ház komfortfokozata mégis megfelelő kényelmet biztosít. Az udvari kilátás nyugalmat és csendet ígér, távol a város zajától. A parkolás a garázsban megoldott, így a gépjármű biztonságban tárolható.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Fekécs Nóra**  
+36 30 186-6614  
gyemantingatlan.fnora@gmail.com