

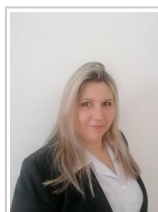
# Eladó Családi ház, 52 m<sup>2</sup>, 650 m<sup>2</sup> telek, Varsány

**8 900 000 Ft** ( ~21 845 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#702600776
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Répás Ágnes**  
+36 70 948-0697  
repa.agnes@gyemantingatlan.net

Eladásra kínalom a Gyémánt Ingatlaniroda portfóliójából Nógrád vármegyében, Varsány településen lévő 52 nm-es felújítandó családi házat.

Az ingatlan 650 nm-es telken helyezkedik el, téglából épült, melyben 1 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba+ wc lett kialakítva.

Fa födemes pala fedéssel. Nyílászárók fából vannak.

Közművek: víz, villany, csatorna, gáz.

Meleg víz ellátást villanybojler biztosítja, fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak.

A telken ásott kút, tároló található, körbekerített, gondozott.

Az ingatlan főút mellett, központban helyezkedik el, a közelben minden megtalálható, amire a mindennapokban szükség lehet.

Nemcsak állandó lakhatásra de hétvégi háznak, nyaralónak is kitűnő választás.

Varsány egy dinamikus fejlődő falu, a hagyományőrzés és a gasztronómia fontos szerepet játszik a térségben.

A község infrastruktúrája igen jó, pékség, gyógyszertár, orvosi rendelő, iskola, óvoda, posta, boltok, és még egy étterem is üzemel. A közelmúltban lett az iskola felújítva, valamint új sportcsarnok épült.

A közelben található Hollókő, amely a világörökség része, az Országos Kéktúra útvonala, a szécsényi Forgách kastély és várkert része.