

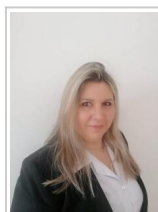
# Eladó Családi ház, 320 m<sup>2</sup>, 839 m<sup>2</sup> telek, Bátonyterenye

**85 000 000 Ft** ( ~208 635 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #702600768             |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Kondenzációs kazán     |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Répás Ágnes**  
+36 70 948-0697  
repa.agnes@gyemantingatlan.net

Eladó családi ház Bátonyterenye!

Eladásra kínálok a Gyémánt Ingatlaniroda portfóliójából Nógrád Vármegyében, Bátonyterenye/ Kisterenye/ településen lévő jó állapotú 2 szintes családi házat. Az ingatlan 839 nm-es telken helyezkedik el, téglából épült, melyben az alsó szinten egy hatalmas amerikai konyhás nappali, 1 szoba, fürdőszoba és külön wc ,2 terasz lett kialakítva , a felső szinten 2 szoba, fürdőszoba + wc, valamint erkély kapott helyet.

Meleg víz ellátást és a fűtést átfolyós gázkazán biztosítja, nyílászárók műanyagból vannak. Beton födemes, zsindely fedéssel.

Az épület mellett található még egy épület, amiben konyha + nappali , tusoló+wc és kamra lett kialakítva.

Fűtése gázkonvektorokkal lehetséges, meleg víz ellátást villanybojler biztosítja. Nyílászárók műanyagból vannak, zsindely tetős.

A telek rendezett, zöldnövényekkel , tujákkal körbeültetett, egy része aszfaltozott.

Az ingatlan risztóval és kamera rendszerrel biztosított.

Bátonyterenye Nógrád megyében a Mátra, a Karancs, a Medves és a Cserhát találkozásánál, a Zagyva és a Tarján -patak völgyében helyezkedik el.