

# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 3 074 m<sup>2</sup> telek, Kétdobony

**23 000 000 Ft** ( ~55 546 € )



## Eladó családi ház Kétdobonyban

Eladásra kínálok Kétdobonyban egy 80 m<sup>2</sup>es családi házat, szomszédoktól mentes, gyönyörű erdei környezetben, csodálatos kilátással a Cserhát dombjaira.

A ház vegyes szerkezetű téglából és vályogból épült, 3 és fél szoba, konyha, fürdőszoba található benne.

Az ingatlan felújításra szorul. Az elektromos vezetékek cseréje, a fürdőben a vízcsövek felújítása történt. A nyílászárók egy része fa, a többi műanyag. A melegvíz ellátást villany bojler biztosítja, az otthon melegéről vegyes tüzelésű kazán gondoskodik.

Az ingatlanba az áram, víz be van vezetve. Csatorna nincs, derítő van.

Tetőszerkezete fa födém, cserép borítással.

A ház 658 m<sup>2</sup>es telken helyezkedik el, plusz egy 2416 m<sup>2</sup>es belterületi telekkel együtt eladó. (A telek igény esetén külön is megvásárolható.)

Ajánlom ezt az ingatlant családosoknak, fiataloknak, idősebbeknek, befektetésnek, de vállalkozás céljára is kiválóan alkalmas.

A Gyémánt Ingatlan iroda teljes körű ügyintézással áll az eladók és a vevők rendelkezésére! A kínálatunkból választott ingatlan finanszírozásához kedvezményes hitel lehetőséget kínálunk. Az adásvételi szerződés megkötéséhez igény szerint megbízható ügyvédi közreműködést biztosítunk, és

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#702600758
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Zagyiné Anett**

+36 30 532-7372

ambrozi.anett@gyemantingatlan.net