

# Eladó Családi ház, 90 m<sup>2</sup>, 847 m<sup>2</sup> telek, Somoskőújfalu

## 24 000 000 Ft ( ~58 197 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#702600742
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Felújítás éve:</b>	2015
<b>Kilátás:</b>	Félpanoráma
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

### Somoskőújfalu családi ház eladó!

Eladásra kínalom a Gyémánt Ingatlaniroda portfóliójából Nógrád vármegyében, Somoskőújfalu településen lévő 90nm-es felújítandó családi házat.

Az ingatlan 847 nm-es telken helyezkedik el, téglából épült, melyben: előszoba, 2 szoba, konyha és kamra, fürdő szoba és wc lett kialakítva.

A ház fa födemes, cserép fedéssel, nyílászárók műanyagra lettek cserélve.

Közművek: Villany, víz, csatorna. Fűtésről gáz- kazán radiátorokkal oldották meg.

A épület mellett gazdasági épületek található.

A telek rendezett, gondozott, elkerített, a kert gyümölcsfákkal ültetett, gazdálkodásra alkalmas.

Az ingatlan csendes mellékutcában helyezkedik el.

Ajánlom állandó lakhatásra, nyaralóként , valamint vendégház kialakítására.

- Udvar: Különböző melléképületek, melyek akár kisállattenyésztésre is alkalmasak

Rengeteg túra és kerékpárút a közvetlen közelben! Számos országosan is ismert turisztikai látványosság található.

Somoskőújfalu az Északi-középhegységben, azon belül is a Cserhát északkeleti vonulatában helyezkedik el. Salgótarjától északra, a Karancs és a Medves közti völgyben fekszik. Északról Szlovákia illetve a szlovák Sátoros hegy határolja,

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tahu Sándorné Zsóka**  
Irodavezető

+36 20 357-7840  
tahu.zsoka@gyemantingatlan.net