

Eladó Családi ház, 218 m², 467 m² telek, Gyöngyös

69 900 000 Ft (~168 353 €)



Adatlap sorszáma:	#702600724
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1986
Kilátás:	Városra néző
Komfort:	Komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Víz az épületben
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Fekécs Nóra
+36 30 186-6614
gyemantingatlan.fnora@gmail.com

“Befektetők, lakhatást kínáló cégek figyelmébe ajánljuk!

Eladó Gyöngyös belvárosában, 7 szobás, nappalis 218 nm-es kétszintes + tetőtér beépítéses családi ház, ami kiváló lehetőséget kínál a befektetők számára, mert némi átalakítással akár munkásszállónak, hostelnek, szállónak, vagy diákszállásának is használható.

Az ingatlan állapota átlagosnak mondható. Nem elhanyagolt, de némi felújítást igényel. Az alsó szint külön két bejárattal rendelkezik, az emelet és a tetőtérrel belső lépcső köti össze.

1987-ben épült B-30 as téglából, nagyon erős masszív épület!

Az épület frekventált helyen, 467 nm-es saját területű telken helyezkedik el, ahol egy lakható nyári konyha kapott helyet amiben zuhanyzó fürdőszoba, előtér és szoba található, valamint egy 50nm-es mellék épület is helyet kapott, megfelelő lehet garáznak, műhelynek, tárolónak.

Közművek: víz, gáz, villany, csatorna. Meleg víz ellátást villany boiler biztosítja, nyílászárók fából vannak.

Villany óra szintenként feltöltős. A földszinten a gázóra is feltöltős. Az otthon melegéről gázkonvektorok gondoskodnak és öt darab hűtő-fűtő klíma