

# Eladó Családi ház, 83 m<sup>2</sup>, 4 819 m<sup>2</sup> telek, Tarnazsadány

**8 500 000 Ft** ( ~20 684 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#702600711
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beálló
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Répás Ágnes**  
+36 70 948-0697  
repa.agnes@gyemantingatlan.net

Eladásra kínalom a Gyémánt Ingatlaniroda portfóliójából Heves vármegyében, Tarnazsadány településen lévő 83 nm-es felújítandó parasztházat. Az ingatlan 4819 nm-es telken helyezkedik el, vályog és téglafalazatú, melyben 2 szoba, konyha + nappali, fürdőszoba + wc lett kialakítva. Fa födém, cserép fedéssel. Nyílászárók fából vannak, hőszigetelt üvegezéssel. Közművek: Villany, ami újra lett vezetékkel, víz, gáz. Csatorna a településen nincs kiépítve, szennyvíz elvezetése derítőbe történik. Meleg víz ellátást villanybojler biztosítja, fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak. A telek nagyságát tekintve állatok tartására, konyhakerti növények termesztésére kiválóan alkalmas. Az ingatlan központi részen helyezkedik el, 1 percre buszmegálló, a közelben iskola, Önkormányzat, üzletek is megtalálhatók. Ajánlom a csendet, nyugalmat keresőknek, nyaralóként, állandó lakhatásra, valamint azoknak, akik önellátó gazdálkodásban gondolkodnak. Tarnazsadány Gyöngyöستől délkeletre, Hevestől északnyugatra fekszik, a Tarna mentén. Lakott területe teljes egészében a kis folyó jobb parti oldalán helyezkedik el, de külterületének egy kisebb része – megközelítőleg 4,5 km<sup>2</sup> – a bal parti oldalra esik.