

Eladó Családi ház, 180 m², 1 863 m² telek, Salgótarján

69 900 000 Ft (~171 361 €)



“Befektetők, lakhatást kínáló cégek figyelmébe ajánljuk!

Eladó Salgótarjánban, 7 szobás 180 nm-es kétszintes családi ház, ami kiváló lehetőséget kínál a befektetők számára, mert némi átalakítással akár munkásszállónak, hostelnek, szállónak, vagy diákszállásának használható. Érték egyeztetéssel, belvárosi 3 szobás lakás, liftes társasházban beszámítható!

Van egy szerkezetkész tetőtér beépítéses kb. 100 nm-es téglá épület is, aminek a földszintje egy légterű és alkalmas lehet, bármilyen hobbi, otthoni vállalkozásra.

Az ingatlan állapota átlagosnak mondható. Nem elhanyagolt, de némi felújítást igényel.

Az épület frekventált helyen, főút szomszédságában, 1897 nm-es saját területű telken helyezkedik el, amin több fajta, jól termő gyümölcsfa van.

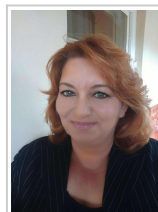
Parkolási lehetőséget, a ház alatt lévő dupla garázs nyújt, illetve a telek méretét nézve, akár 30 autónak is kényelmes parkolást biztosít.

Közművek: víz, gáz, villany(ipari áram), csatorna. Meleg víz ellátást gáz kazán biztosítja, nyílászárók fából vannak.

1985-ben épült, B30-as téglából, vegyes tüzelésű kazánról megy a fűtés, amit 2021-ben vezettek be. Tetőtér beépítéssel, tovább bővíthető az ingatlan, akár plusz négy szobával.

Adatlap sorszáma:	#702600697
Szobák:	7
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Házközponti fűtés
Építés éve:	1985
Felújítás éve:	2021
Kilátás:	Körpanoráma
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	ADSL / ADSL2
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Fekécs Nóra
+36 30 186-6614
gyemantingatlan.fnora@gmail.com