

# Eladó Ikerház, 53 m<sup>2</sup>, 4 000 m<sup>2</sup> telek, Karancsság

## 10 000 000 Ft ( ~24 405 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#702600677
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	1900
<b>Felújítás éve:</b>	2011
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsonk a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Eladásra kínálok kizárólag Ingatlan Irodánk portfóliójából Nógrád Vármegyében Karancsság településén található kb 4000 nm telken elhelyezkedő 53 nm-es ikerházat.

Az ingatlan jelenleg felújítás alatt áll, viszont ebben az állapotában is megvásárolható.

Jelenleg 1 szoba, 1 fél szoba, konyhának kialakított helyiség, fürdőszoba-wc található benne.

Minden helyiségben a padlózatot hidegburkolattal burkolták, falak festettek.

A terasz beépítésre került ami 12 nm alapterületű, műanyag nyílászárókkal ellátott.

Nagy telken több gyümölcsfák találunk (alma, körte, szilva, eper stb...

Az otthon melegét kályha biztosítja, meleg víz ellátásáról villanybojler gondoskodik mely nappali áramról működik.

Az ingatlan történelmi múltú és a katély területéhez tartozik, ezért a telek nem

### Az Ön kapcsolattartója:



**Balogné Kinga**

+36 70 622-8672

baloghne.kinga@gyemantingatlan.net