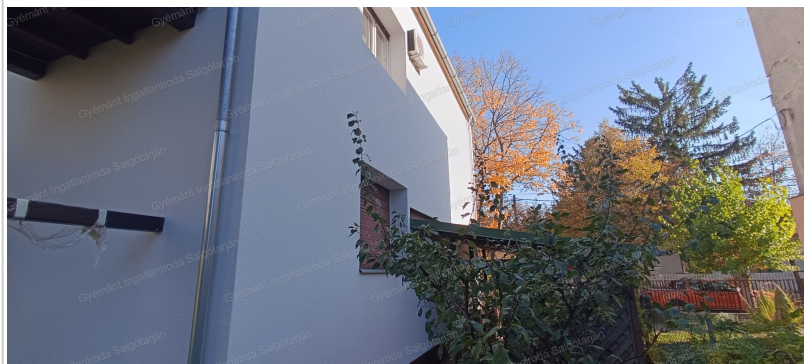


Eladó Téglalakás, 200 m², XIV. kerület

130 000 000 Ft (~318 792 €)



Adatlap sorszáma:	#702600676
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1980
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Tahu Sándorné Zsóka
Irodavezető

+36 20 357-7840
tahu.zsoka@gyemantingatlan.net

Eladásra kínálok, Budapest 14. kerületben lakást és üzlethelyiséget!

Lakás 100 m²+ mellé üzlet 100 m² együtt!

Lakás: 2020-ban teljes felújításon esett át, teljesen leszigetelt, 15 cm-es EPS, lábazati xps, vízvezetékcsövek ki lettek cserélve a falban, új elektromos vezetékek kerültek beépítésre. Külön spejz, konyha, wc, fürdő, 4 szobából 3 nyílik külön.

Műanyag új nyílászárók, és fa nyílászárók vegyesen, szúnyogháló, redőny.

Új, legmodernebb kondenzációs kazán. Téli fűtés rezszi: 8.000,- Ft/hó

Saroktelken helyezkedik el, lakás minden ablaka befelé a kertváros felé tekint, csendes, és elszigetelt.

+3 db zárt autóbeálló!

Abból 2 zárt, épített könnyűszerkezetes garázsban.

+1 db pince a lakás alatt közvetlenül az épületben.

+1 db különálló borospince az üzlet mellett. (gombatermesztésre is alkalmas)

Üzlet: utcára nyíló régi vendéglő, étterem, borozó.

hosszú éveket üzemelt, nyugdíjba vonulás miatt eladó.

Felújítandó ,1 konyha, 3 mosogató helyiség(húselőkészítő,zöldségmosó, fekete mosogató), egy vendég kiszolgáló pult, 2 vendég wc, 1 személyzeti wc, nagy vendégtér, mely kb 40 embernek elegendő asztalhely. Alkalmas továbbá szinte