

# Eladó Családi ház, 110 m<sup>2</sup>, 900 m<sup>2</sup> telek, Mátramindszent

**23 490 000 Ft** ( ~58 482 € )



## Eladó családi ház Mátramindszent

Eladásra kínálok a Gyémánt Ingatlaniroda portfóliójából, Nógrád vármegye, Mátramindszent település csendes utcájában lévő 110 nm-es családi házat.

Az ingatlan belső felújítása 2022-ben történt, minden vezeték cserélve lett, nyílászárók, festés, burkolás és egyéb munkák. Tartozik hozzá egy nyári konyha, garázs és gazdasági épületek is.

Az ingatlanba kialakításra került: egy előszoba, 3 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba és egy kamra.

Közművek: villany, víz, gáz, csatorna és fűtő kút.

A fűtést gázkonvektorral oldották meg.

Ha nyugodt, csendes környezetre vágyik, és nem szeretne már nagyobb felújítással bajlódni akkor ez az Ön számára megfelelő ingatlan, ide csak költözni kell.

Budapest felől a település közúton legegyszerűbben az M3-as autópályán, majd a 21-es és a 23-as főutakon érhető el: a sztrádáról Hatvannál kell letérni, a 21-esről pedig Kisterenyénél kell keletre fordulni. A 23-asról Szuha irányába kell

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #702600647             |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                 |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújítás alatt        |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Építés éve:</b>       | 1975                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2022                   |
| <b>Komfort:</b>          | Komfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Matyóka Mária**  
+36 70 622-0786  
matyoka.mario@gyemantingatlan.net