

# Eladó Családi ház, 140 m<sup>2</sup>, 1 400 m<sup>2</sup> telek, Mátraszőlős

## 23 900 000 Ft ( ~58 863 € )



### Eladó Családi ház Mátraszőlős

Eladásra kínálok a Gyémánt Ingatlaniroda portfóliójából, Nógrád vármegye, Mátraszőlős mellék utcájában lévő 1400 nm-es telken fekvő családi házat.

Az alsó szinten kialakításra került: közlekedő, étkezős-nappali, konyha, wc és egy szoba amit jelenleg tárolónak használnak.

Felső szinten: előtér, fürdőszoba +wc és 3 szoba.

A ház melegét vegyes tüzelésű kazán biztosítja. Az ingatlanhoz tartozik egy téglából épült műhely/garázs is ahová az ipari áramot is bevezették, akár egy autószerelő műhely kialakítására is alkalmas. A kertben kút is található.

Az ablakokat a felső szinten 5 éve cserélték műanyagra és a bejárati ajtót is ezzel egy időben.

Mátraszőlős Pásztótól pár percre a 21-es főút mentén, Budapesttől 75km-re, Salgótarjától 25km, Hatvantól 35km-re található.

A Mátra és a Cserhát csodás panorámát nyújt, a közelben több kirándulóhely is található. Buszmegálló, óvoda, posta, orvosi rendelő, bolt néhány percen belül elérhető.

A településen kétszoptos óvoda működik. A tanulók iskolabusszal járnak a

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#702600623
<b>Építési mód:</b>	Blokkos
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1982
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázcsokon a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Matyóka Mária**

+36 70 622-0786

matyoka.mario@gyemantingatlan.net