

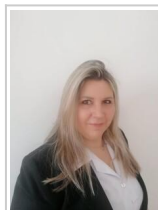
Eladó Családi ház, 130 m², 612 m² telek, Mátraderecske

23 990 000 Ft (~60 816 €)



Adatlap sorszáma:	#702600614
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Répás Ágnes
+36 70 948-0697
repa.agnes@gyemantingatlan.net

Eladásra kínalom a Gyémánt Ingatlaniroda portfóliójából Nógrád vármegyében, Mátraderecske településen lévő 130 nm-es felújított családi házat.

Az ingatlan nyugodt, csendes környezetben található, kedves szomszédokkal, a Mofetta Széndioxid Gyógygázfürdőhöz közeli mellékutcában.

Az épület 612 nm-es telken helyezkedik el, téglából épült, melyben előszoba, nagy méretű amerikai konyhás nappali, 2 szoba, 2 zuhanyzós fürdőszoba + wc lett kialakítva. Az ingatlan belső felújítása 2022-ben történt, ami magába foglalta a víz-és villanyvezetékek, valamint a tető cseréjét.

Közművek: Villany, víz, gáz, csatorna. Meleg víz ellátást gázbojler biztosítja, fűtésről vegyestüzelésű kazán, valamint gázkazán gondoskodik, de kandallóval és hűtő-fűtő klímával is megoldható.

Fa födemes cserép fedéssel. Nyílászárók műanyagból vannak.

A telken melléképület, ásott kút és több autó beállítására kavicsozott terület is rendelkezésre áll.

Mátraderecske Pétervására déli szomszédjában, Mátraballa és Recsk között, a Mátra északi lábánál található kirándulóhely.

Magyarországon Mátraderecskén található az ország egyetlen szén-dioxidos gázfürdője (mofetta), a Mátraderecskei Széndioxid Gyógygázfürdő.

A falu központja, tömegközlekedés, bolt 5 perc sétával elérhető.