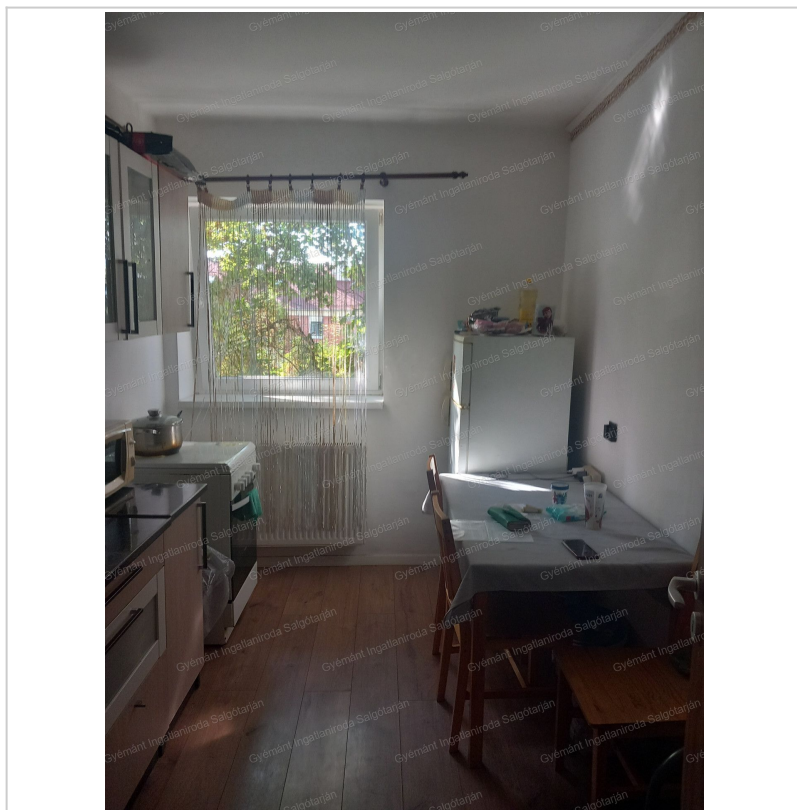


# Eladó Téglalakás, 38 m<sup>2</sup>, Salgótarján

**11 500 000 Ft** ( ~29 153 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#702600603
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Baloghné Kinga**

+36 70 622-8672

baloghne.kinga@gyemantingatlan.net

Eladásra kínálok Ingatlanirodánk portfóliójából Nógrád Vármegyén belül Salgótarján városában található magasföldszinti, 1.5 szobás lakást.

A lakásban 1 tágas szoba, 1 fél szoba, főzőfülke, fürdőszoba-wc található és a bejárattal egy szinten külön pince.

Jelen állapotban a fél szoba konyhának van kialakítva és a főzőfülke tárolónak, viszont ez az állapot könnyen visszafordítható.

Az ingatlanban 2021-ben teljes körű felújítást végeztek, melyben a villany-víz-gáz vezetékeinek cseréjét, nyílászárók cseréjét, burkolatok cseréjét, fürdőszoba korszerűsítését valósították meg.

A lakás téglából épült és alacsony rezssivel rendelkezik.

Közös költség díja 6000 Ft./hó, ami tartalmazza a lépcsőház világítását, kamera rendszer használatát (az ingatlan kamera rendszerrel ellátott), szemétszállítási díjat.

Az otthon melegét és meleg víz ellátását a lakáson belül üzemeltetett gáz kazán biztosítja.

Ajánlom az ingatlan minden korosztálynak, mivel kényelmes, városközponti, közelében iskola, óvoda, bevásárlón központ, orvosi rendelő, megyeháza, buszmegálló.

Amennyiben felkeltettem az érdeklődését megtekintéssel kapcsolatban keressen