

# Eladó Családi ház, 145 m<sup>2</sup>, 2 200 m<sup>2</sup> telek, Szirák

**18 990 000 Ft** ( ~48 141 € )



**Adatlap sorszáma:** #702600594

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Kő

**Belső állapot:** Átlagos

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Cserépkályha - fa, szén

**Építés éve:** 1950

**Felújítás éve:** 2019

**Kilátás:** Utcára

**Komfort:** Komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van

**Gáz:** Gázvezeték a telek előtt

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

## Eladó családi ház Szirákon

Eladásra kínalom kizárólag a Gyémánt Ingatlaniroda portfóliójából Nógrád Vármegyében, Szirák településén található 2200 nm telken elhelyezkedő 145 nm-es alapterületű, kőből épült családi házat amely csendes utcában helyezkedik el, pontosabban a híres Teleki-Degenfeld kastély utcájában.

A házban kialakításra került: közlekedő/előszoba, étkező, konyha, spájz, fürdőszoba, 3 nagy szoba.

Az otthon melegét cserépkályha és kandalló biztosítja.

5 éve villanyvezetékek cserélve lettek, illetve fürdőszoba is fel lett újítva.

Jelenleg a fürdőszobában kád, zuhanyzó és wc, de már kialakításra került egy helyiség mellette, ahová egy külön wc kerülhet, ehhez a vízvezeték, illetve elvezetés már kialakításra került.

A 2200 nm-es telken kút is van. Külön pozitívum hogy sem jobb sem bal oldalt nincs szomszéd.

Tartozik hozzá több gazdasági épület is.

A településről: Szirák a Cserhát dombjai között a Bér-patak völgyében, a fővárostól 65-70 kilométerre északkeletre épült; Nógrád vármegyéhez tartozik.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Matyóka Mária**

+36 70 622-0786

matyoka.mario@gyemantingatlan.net