

# Eladó Családi ház, 134 m<sup>2</sup>, 2 086 m<sup>2</sup> telek, Szuha

**20 900 000 Ft** ( ~52 952 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#702600581
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Blokkos
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1969
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Csendes helyre, tiszta levegőre vágyik? Akkor ez a ház önre vár!

A Mátra lábánál, Szuhan eladó egy szerkezetileg masszív, de esztétikai felújítást igénylő családi ház. Némi falmozgatással könnyen át alakítható amerikai konyhássá is.

Fűtését gáz és vegyestüzelésű kazán biztosítja. Különösen ajánlom nagy családoknak, és azoknak akik a tágas nagy teret kedvelik.

Némi felújítás után, igazi meghitt otthonává válik új tulajdonosának! Utca fronti homlokzat külső szigetelést kapott.

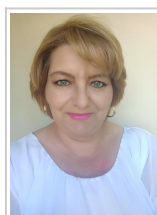
Az épület alsó szintjén található egy konyha és fürdőszoba, kazánház, műhely és tároló. Felső szintjén 3 külön nyíló szoba, fürdőszoba, kamra, előtér, és előszoba.

A sík területű 2086 nm-es körbe kerített telken, gazdasági épület és garázs található. Van ásott kút, ami hidroforral ellátott, kertészkedéshez, állattartáshoz igen gazdaságos víz ellátást biztosít. Buszmegálló 500 méterre a falu központja 1 km-en belül elérhető.

A ház tehermentes, két tulajdonosa van, megvételt követően azonnal birtokba vehető.

Ha csendre, nyugalomra és friss levegőre vágyik, akkor mindenképp jöjjön

## Az Ön kapcsolattartója:



**Fekécs Nóra**  
+36 30 186-6614  
gyemantingatlan.fnora@gmail.com