

# Eladó Ikerház, 64 m<sup>2</sup>, 388 m<sup>2</sup> telek, Rákócziánya

**3 700 000 Ft** ( ~9 030 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#702600577
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Kandalló
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Félkomfort
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Eladásra kínalom a Gyémánt Ingatlaniroda portfóliójából Nógrád vármegyében, Rákócziánya településen lévő 64 nm-es felújítandó ikerházrészt.

Az ingatlan 388 nm-es telken helyezkedik el, vegyes falazatú/salakblokk, téglala, melyben 2 szoba, előszoba, konyha és fürdőszoba + wc lett kialakítva.

Az ingatlan csendes utcában található, kedves szomszédokkal.

Fa födemes cserép fedéssel, nyílászárók fából vannak.

Közművek: Víz. A villany lekötésre került, azt az új tulajdonosnak vissza kell köttetnie. Csatorna a településen nincs kiépítve, a szennyvíz elvezetése derítőbe történik. Meleg víz ellátást villanybojler biztosítja, a fűtésről kályha gondoskodik.

A telken melléképület, és gyümölcsfák találhatóak. Garázs nincs, de kialakítható.

Az ingatlan adottságait elhelyezkedését tekintve felújítás után kiváló lehetőséget nyújt minden korosztály számára.

A közelben játszótér, posta, vegyes bolt, de pár perc sétával az Óvoda, és Önkormányzat is elérhető.

Rákócziánya Nógrád vármegye északkeleti részén, a Kazár-patak mentén, Budapesttől 98 km, Salgótarjától 15 percre fekszik. A közelben található Maconkai víztározó, amely kiváló horgászati lehetőséget nyújt. A Novohrad-Nógrád UNESCO Globális Geopark települése.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Répás Ágnes**

+36 70 948-0697

repa.agnes@gyemantingatlan.net