

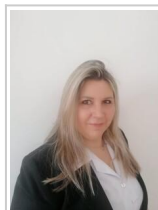
# Eladó Családi ház, 85 m<sup>2</sup>, 1 200 m<sup>2</sup> telek, Tar

**18 000 000 Ft** ( ~43 782 € )



<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#702600562
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Kő
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Répás Ágnes**

+36 70 948-0697

repa.agnes@gyemantingatlan.net

Eladásra kínalom a Gyémánt Ingatlaniroda portfóliójából Nógrád vármegyében, Tar településen lévő 85 nm-es felújítandó családi házat.

Az ingatlan 1200 nm-es telken helyezkedik el, kőből és téglából épült, elől és hátul bejárattal, melyben 3 szoba, előszoba, nappali, konyha, kamra, fürdőszoba + wc és egy része alatt pince lett kialakítva. A pincében található a kazánház.

Fa födémes hullámpala fedéssel, nyílászárók fából vannak.

Közművek: Vízzel, villany, csatorna. Meleg víz ellátást villanybojler biztosítja, a fűtésről vegyes tüzelésű kazán, radiátorok segítségével gondoskodik.

A telek nagysága lehetővé teszi az állattartást, konyhakerti növények termesztését. Tárolás egy tágas fészkerben, locsolás, itatás az udvaron lévő ásott kútból lehetséges.

Az ingatlan adottságait és elhelyezkedését tekintve kiváló lehetőséget nyújt minden korosztály számára.

A településen minden megtalálható, ami a hétköznapi élet kényelmét biztosítja: posta, gyógyszertár, iskola, óvoda, orvosi rendelő, vegyes bolt, dohánybolt, zöldséges, pékség, virágos, fodrászat, kozmetika, polgármesteri hivatal.

Tar település a Zagyva völgyében fekszik, Pásztó és Mátraverebély között; keletről a Mátra, nyugatról a Cserhát magaslatai veszik körül.