

# Eladó Téglalakás, 113 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> telek, Bátonyterenye

**11 900 000 Ft** ( ~28 713 € )



## Bátonyterenyén családi ház

Eladásra kínálok kizárólag a Gyémánt Ingatlaniroda portfóliójából Bátonyterenyén (Kisterenye, csente) gyönyörű panorámás kilátással rendelkező (Mátra) felújítandó családi házat.

Az ingatlan 113 nm, melyben 2 nagyobb méretű és egy fél szoba, konyha, fürdőszoba (kádas)-wc található.

1982-ben épült azóta újítás nem történt, födém szigetelés 2024-ben (25 cm).

Nyílászárók anyaga fa, tető anyaga cserép.

Folyosón, konyhában, fürdőszobában a padlózat járólappal a szobákban pvc-vel borított.

Az otthon melegét kályha biztosítja, meleg víz ellátásáról villanybojler gondoskodik (nappali áram).

Ajánlom az ingatlant mindazoknak akik némi anyagi ráfordítással egy csendes, nyugodt, panorámás kilátású ingatlanban képzelik el mindennapjaikat.

Amennyiben felkeltettem az érdeklődését megtekintéssel kapcsolatban keressen bizalommal a megadott telefonszámon.

A Gyémánt Ingatlan iroda teljes körű ügyintézással áll az eladók és a vevők rendelkezésére! A kínálatunkból választott ingatlan finanszírozásához kedvezményes hitel lehetőséget kínálunk. Az adásvételi szerződés megkötéséhez igény szerint megbízható ügyvédi közreműködést biztosítunk, és

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#702600544
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Kandalló
<b>Építés éve:</b>	1982
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



### Baloghné Kinga

+36 70 622-8672

baloghne.kinga@gyemantingatlan.net