

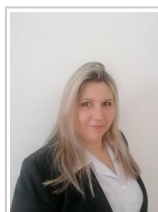
# Eladó Családi ház, 83 m<sup>2</sup>, 642 m<sup>2</sup> telek, Varsány

**10 000 000 Ft** ( ~25 336 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#702600535
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Répás Ágnes**  
+36 70 948-0697  
repa.agnes@gyemantingatlan.net

Eladásra kínalom a Gyémánt Ingatlaniroda portfóliójából Nógrád vármegyében, Varsány településen lévő 83 nm-es felújítandó családi házat.

Az ingatlan 642 nm-es telken helyezkedik el, téglából épült, melyben előszoba, 4 szoba, közlekedő, konyha, kamra, fürdőszoba + wc lett kialakítva. Két bejárattal és terasszal rendelkezik.

Az ingatlan folytatásában tároló, egy része alatt pince, valamint állatok tartására használható ólak találhatók.

Fa fődémes cserép fedéssel, nyílászárók fából vannak.

Közművek: víz, villany, gáz, csatorna. Meleg víz ellátást villanybojler biztosítja, fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak, de hagyományos fűtéssel is megoldható.

A telek körbekerített, gondozott, az udvarban ásott kút is van. Garázs nincs, de kialakítható.

Az ingatlannal szemben lévő különálló telek is megvásárolható.

Varsány egy dinamikusan fejlődő falu, a hagyományőrzés és a gasztronómia fontos szerepet játszik a térségben, szomszédság rendkívül barátságos és segítőkész.

A község infrastruktúrája igen jó, pékség, gyógyszertár, orvosi rendelő, iskola, óvoda, posta, boltok, és még egy étterem is üzemel. A közelmúltban lett az