

# Eladó Családi ház, 390 m<sup>2</sup>, 1 495 m<sup>2</sup> telek, Bátorterenyé

**34 000 000 Ft** ( ~86 192 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#702600534
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Répás Ágnes**  
+36 70 948-0697  
repas.agnes@gyemantingatlan.net

Eladásra kínalom a Gyémánt Ingatlaniroda portfóliójából Nógrád vármegyében, Bátorterenyé/ Kisterenyé/ településen lévő 390 nm-es felújítandó családi házat. A Mátra lábánál több üzlethelyiség, vállalkozás, panzió, szálló kialakítására is alkalmas.

Az ingatlan 1495 nm-es telken helyezkedik el, téglából épült. A telken 2 ház található, ezek összes alapterülete kb. 390 m<sup>2</sup>. A szuterén részben 2 helyiség, garázs szerelő aknával, kazánház, illetve 2 fürdő, a felső szinten 3 szoba, előszoba, fürdő + WC, konyha és kamra lett kialakítva. Beton födémes cserép fedéssel, nyílászárók fából vannak.

Közművek: víz, villany, gáz, csatorna.

Meleg víz ellátást gázbojler biztosítja, fűtésről vegyesüzemű kazán és gázkazán radiátorok segítségével gondoskodik.

A telek körbekerített, gondozott, gyümölcsfákkal és örökzöld növényekkel ültetve. A kertben ásott kút, pince illetve szárazalja is található. Hidrofor rendszer, ipari áram kiépítve.

Az ingatlan főút mellett helyezkedik el, frekventált helyen, iskola, óvoda, orvosi rendelő, fogorvos, Lidl, boltok, buszmegálló, fagyizó, benzinkút pár perc sétára található. A szomszédság rendkívül barátságos és segítőkész.

Bátorterenyé Nógrád megyében a Mátra, a Karancs, a Medves és a Cserhát találkozásánál, a Zagyva és a Tarján-patak völgyében helyezkedik el.