

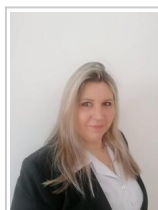
# Eladó Családi ház, 86 m<sup>2</sup>, 1 584 m<sup>2</sup> telek, Bátonyterenye

**18 000 000 Ft** ( ~43 782 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#702600532
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Répás Ágnes**  
+36 70 948-0697  
repa.agnes@gyemantingatlan.net

Eladásra kínalom a Gyémánt Ingatlaniroda portfóliójából Nógrád vármegyében, Bátonyterenye /Nagybátony / településrészen lévő 86 nm-es felújítást igénylő 2 szintes családi házat.

Az ingatlan nyugodt, csendes környezetben található, kedves szomszédokkal. Az épület 1584 nm-es telken helyezkedik el, téglából épült masszív épület, melyben a felső szinten előszoba, 2+1 fél szoba, konyha, kamra + padlásfeljáró, zuhanyzós fürdőszoba + wc lett kialakítva. Az alsó szinten nagy méretű garázs található, mely 2 autó beállítására alkalmas, ebből nyílik egy tároló. A garázs mellett található a pince 3 helyiséggel, az egyik a kazánház, a másik nyári konyhának, a harmadik tárolásra alkalmas.

Közművek: Villany (3 fázis), víz, gáz, csatorna. Meleg víz ellátást villanybojler biztosítja, fűtésről vegyestüzelésű kazán, valamint gázkazán gondoskodik.

Fa födémes pala fedéssel. Nyílászárók 2 ablak kivételével fából vannak.

Az udvarban kerti sütőgető, valamint ásott kút, a kertben ólak, gazdasági épületek, többféle gyümölcsfa található.

A telek mérete lehetővé teszi a növények termesztését, állatok tartását.

Bátonyterenye Nógrád megyében a Mátra, a Karancs, a Medves és a Cserhát találkozásánál, a Zagyva és a Tarján -patak völgyében helyezkedik el.

Budapesttől 1 órányi autótútra fekvő Bátonyterenye jó választás azoknak, akik