

# Eladó Tanya, 135 m<sup>2</sup>, 52 000 m<sup>2</sup> telek, Patvarc

**79 990 000 Ft** ( ~202 660 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#702600502
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Természetre néző
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Csatorna:</b>	Derítő

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Matyóka Mária**

+36 70 622-0786

matyoka.mario@gyemantingatlan.net

## eladó tanya Patvarc

Eladásra kínálok a Gyémánt Ingatlaniroda portfóliójából, Nógrád vármegye, Patvarc településen fekvő tanyát.

Az összesen 5,2 hektáron fekvő területen kialakításra került több gazdasági épület, istálló az állatok tartására, továbbá egy 2010-ben, téglából épült, 135 m<sup>2</sup>-es családi ház, melyben 4 szoba, konyha, nappali-étkező, fürdő és wc, kamra található.

A ház melege központi fűtéssel megoldott, nyílászárók műanyagok, kívül-belül szigetelt.

Igény szerint teljes berendezéssel veheti birtokba az új tulaj.

A terület lakott terület mellett, szilárd úton megközelíthető.

Patvarc egyedülálló adottságú, gyönyörű község, Budapesttől 80, Balassagyarmattól mindösszesen 5 km-re, így a mindennapokhoz elengedhetetlen intézmények, boltok, mind megtalálhatóak a közelben.

A Gyémánt Ingatlan iroda teljes körű ügyintézéssel áll az eladók és a vevők rendelkezésére! A kínálatunkból választott ingatlan finanszírozásához kedvezményes hitel lehetőséget kínálunk. Az adásvételi szerződés megkötéséhez igény szerint megbízható ügyvédi közreműködést biztosítunk, és segítséget nyújtunk az adásvételhez kapcsolódó ügyek intézéséhez.

Hétfőtől Péntekig 9- 17 óráig.