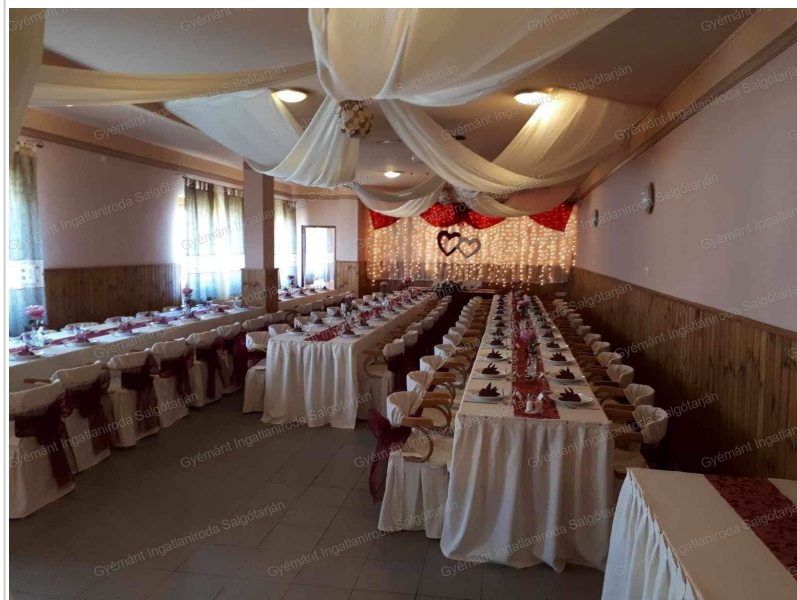


# Eladó Vendéglátóipari egység, 210 m<sup>2</sup>, 1 055 m<sup>2</sup> telek, Szurdokpüspöki

**44 990 000 Ft** ( ~112 010 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #702600492             |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Komfort:</b>          | Komfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán ingyenesen       |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Matyóka Mária**  
+36 70 622-0786  
matyoka.mario@gyemantingatlan.net

## Eladó rendezvényház Szurdokpüspöki

Eladásra kínálok a Gyémánt Ingatlaniroda portfóliójából, Nógrád vármegye, Szurdokpüspöki központi részén elhelyezkedő ingatlant.

Jelenleg lakóépületnek van minősítve, de rendezvényházként üzemelt.

1055 m<sup>2</sup>-es telken fekszik a 210m<sup>2</sup>-es ingatlan, melyhez tartozik egy 40m<sup>2</sup>-es melléképület és 60m<sup>2</sup>-es fedett terasz, 2 külön pince.

A főépületben kialakításra került egy rendezvényterem, 3 mellékhelyiség, fürdő, konyha, és egyéb helyiségek.

A melléképület vendégháznak is kialakítható, lakhatásra is alkalmas.

Minden közművel ellátott.

A vételár részét képezi a teljes berendezés, dekorelemek, konyhai berendezések.

Kiváló helyszínt adhat esküvőknek, lakodalmaknak, családi és céges rendezvényeknek, de kialakítható belőle akár 2 nagy lakrész is a melléképületen kívül.

Szurdokpüspöki Pásztótól pár percre a 21-es főút mentén, Budapesttől 75km-re található.

A Mátra és a Cserhát csodás panorámát nyújt, a közelben több kirándulóhely is található. Buszmegálló, iskola-óvoda, bolt néhány percen belül gyalog elérhető.

A Gyémánt Ingatlan iroda teljes körű ügyintézéssel áll az eladók és a vevők