

# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 788 m<sup>2</sup> telek, Mátraballa

**19 990 000 Ft** ( ~48 277 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #702600491             |
| <b>Szobák:</b>           | 3 + 2                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                 |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Építés éve:</b>       | 1950                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Komfort:</b>          | Komfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

## Eladó vendégháznak is alkalmas családi ház Mátraballán

Eladásra kínálok Mátraballán egy 120 m<sup>2</sup>es gyönyörű panorámával rendelkező családi házat.

Az ingatlan 2 szintes, 3 részből áll. Vegyes szerkezetű, az első része vályog-tégla, a toldás része téglából épült.

Az alsó szinten konyha, kis szoba, fürdőszoba és kamra, a felső szint egyik részén előtér, 2 szoba, konyha, kamra, a másik részében 1+ fél szoba és előtér található.

Az ingatlanba a villany, gáz, víz, csatorna be van vezetve. Fűtése gázkonvektorral történik, a melegvíz ellátást villany bojler biztosítja.

A ház első része alatt pince található.

Az ingatlan 788 m<sup>2</sup>es telken helyezkedik el, melyen egy 15 m<sup>2</sup>es garázs, állattartásra alkalmas melléképületek, ólak, tárolók találhatók.

Ajánlom ezt az ingatlant több generációnak, de vállalkozásra is alkalmas, például vendégház kialakítására.

Gyémánt Ingatlan iroda teljes körű ügyintézéssel áll az eladók és a vevők rendelkezésére! A kínálatunkból választott ingatlan finanszírozásához kedvezményes hitel lehetőséget kínálunk. Az adásvételi szerződés megkötéséhez igény szerint megbízható ügyvédi közreműködést biztosítunk, és

### Az Ön kapcsolattartója:



**Zagyiné Anett**

+36 30 532-7372

ambrozi.anett@gyemantingatlan.net