

# Eladó Üzlethelyiség, 61 m<sup>2</sup>, IX. kerület

## 260 000 000 Ft ( ~647 314 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#702600480
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Fancoil hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2005
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



### Tahu Sándorné Zsóka

Irodavezető

+36 20 357-7840

tahu.zsoka@gyemantingatlan.net

Eladásra kínalom kizárólag a Gyémánt Ingatlaniroda portfóliójából, Budapest IX. kerület, Lechner Ödön Fásor 1. befejezésre váró üzlethelyiséget!

A/73. sz üzlethelyiség. A DUNAPEST REZIDENCIÁK Az épület főbejárata Dunai oldal.

Bejárat mellett a Nemzeti színház felé eső irányban.

A többi üzlet már működik, így szándékosan kialakítatlan, azért hogy az új tulajdonosa, a saját igénye szerint fejezze be az ingatlan felújítását.

Az előtte most lévő zöld sövény lenyírható alacsonyra. és akkor a teljes Dunai panoráma teljesen látható akadálytalanul.

Ingatlan, 61nm-es teljes panoráma a Duna felé!

fűtés-hűtés: FAN COIL rendszerrel történik.

Recepcióval, kamerával védett hely.

Az üzlet előtti dunai támfalat már megbontották, és megkezdték hajókikötő helyének a kialakítását, tehát még forgalmasabb hely lesz.

Az üzlet mellett utcai parkoló, buszos parkoló, és a pár lépésre lévő Dunaház szomszéd épületben fizetős parkolóház is van.

Ajánlom. Ügyfélszolgálatnak, elegáns cégszékhelynek, fogászatnak, vendéglátásra, reggeliztetőhelynek, büfének, kávézónak, vacsoraterasznak, cukrászdának kiválóan alkalmas lehet még irodáknak is.