

Eladó Üzlethelyiség, 61 m², IX. kerület

260 000 000 Ft (~627 353 €)



Adatlap sorszáma:	#702600480
Szobák:	3
Építési mód:	Panel
Belső állapot:	Felújítás alatt
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Fancoil hűtés-fűtés
Építés éve:	2005
Kilátás:	Panorámás
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Tahu Sándorné Zsóka

Irodavezető

+36 20 357-7840

tahu.zsoka@gyemantingatlan.net

Eladásra kínalom kizárólag a Gyémánt Ingatlaniroda portfóliójából, Budapest IX.

kerület, Lechner Ödön Fásor 1. befejezésre váró üzlethelyiséget!

A/73. sz üzlethelyiség. A DUNAPEST REZIDENCIÁK Az épület főbejárata Dunai oldal.

Bejárat mellett a Nemzeti színház felé eső irányban.

A többi üzlet már működik, így szándékosan kialakítatlan, azért hogy az új tulajdonosa, a saját igénye szerint fejezze be az ingatlan felújítását.

Az előtte most lévő zöld sövény lenyírható alacsonyra. és akkor a teljes Dunai panoráma teljesen látható akadálytalanul.

Ingatlan, 61nm-es teljes panoráma a Duna felé!

fűtés-hűtés: FAN COIL rendszerrel történik.

Recepcióval, kamerával védett hely.

Az üzlet előtti dunai támfalat már megbontották, és megkezdték hajókikötő helyének a kialakítását, tehát még forgalmasabb hely lesz.

Az üzlet mellett utcai parkoló, buszos parkoló, és a pár lépésre lévő Dunaház szomszéd épületben fizetős parkolóház is van.

Ajánlom. Ügyfélszolgálatnak, elegáns cégszékhelynek, fogászatnak,

vendéglátásra, reggeliztetőhelynek, büfének, kávézónak, vacsoraterasznak,

cukrászdnak kiválóan alkalmas lehet még irodáknak is.