

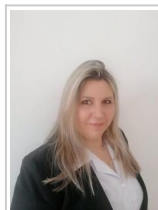
Eladó Családi ház, 70 m², 2 750 m² telek, Drégelypalánk

14 500 000 Ft (~35 161 €)



Adatlap sorszáma:	#702600470
Szobák:	2
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Kandalló
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Répás Ágnes
+36 70 948-0697
repa.agnes@gyemantingatlan.net

Eladásra kínalom a Gyémánt ingatlaniroda portfóliójából Nógrád vármegyében, Drégelypalánk településen lévő felújítandó parasztházat.

A 2700 nm-es telken 2 db ingatlan van egymás mellett, vegyes falazatúak. Az utca felőli ingatlanban 3 helyiség található, ~45 nm. Közművek: víz, villany. Fa nyílászárókkal rendelkezik, fűtése kályhával megoldott. Jelenleg műhelyként és tárolóként van használatban. A mellette lévő ház 70 nm, melyben 2 szoba, étkező + konyha, kamra és fürdőszoba + wc lett kialakítva.

Közművek: villany, víz, csatorna. Melegvíz ellátást villanybojler biztosítja, fűtésről vízteres kandalló gondoskodik.

Mindkét ingatlannál a nyílászárók fából vannak, fa földemesek cserép fedéssel.

A telken van egy tároló, ami alatt pince található, valamint 2 autó beállítására alkalmas garázs is, utcai bejáratral.

A telek nagysága lehetővé teszi az állattartást, növénytermesztést, gyümölcsfák telepítését.

Az ingatlant ajánlom hétvégi háznak, állandó lakhatásra, de akár vendégháznak is megfelelő.

Drégelypalánk a szlovák határtól 9 km-re, Balassagyarmattól 20 km-re, Váctól 38 km-re, Budapesttől 83 km-re található.