

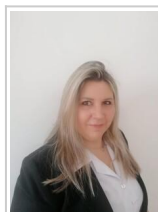
# Eladó Családi ház, 55 m<sup>2</sup>, 1 002 m<sup>2</sup> telek, Varsány

**14 900 000 Ft** ( ~37 819 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#702600456
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	2006
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



### Répás Ágnes

+36 70 948-0697

repas.agnes@gyemantingatlan.net

Eladásra kínalom a Gyémánt Ingatlaniroda portfóliójából Nógrád vármegyében, Varsány településen lévő 55 nm-es jó állapotú családi házat.

Az ingatlan 1002 nm-es telken helyezkedik el, 2006-ban porotherm téglából épült, melyben a felső szinten két szoba, konyha, étkező, és fürdőszoba lett kialakítva, az alsó szinten garázs, mosókonyha, kazánház és egy tároló kapott helyet. A két szint szükség esetén egybe nyitható.

Fa födémes cserép fedéssel, a padlás felől üvegyapottal szigetelt. Nyílászárók a felső szinten műanyagból vannak, hőszigetelt üveggel, az alsó szinten fából vannak, da az ablakok hőszigetelt üvegezésűek.

Közművek: víz, villany, csatorna. Gáz az utcában hamarosan bevezetésre kerül.

Meleg víz ellátást villanybojler biztosítja, fűtésről vegyestüzelésű kazán, radiátorok segítségével gondoskodik.

A telek körbekerített, gondozott, gyümölcsfákkal és örökzöld növényekkel ültetve.

Az ingatlan csendes mellék utcában helyezkedik el, a szomszédság rendkívül barátságos és segítőkész.

Varsány egy dinamikusan fejlődő falu, a hagyományőrzés és a gasztronómia fontos szerepet játszik a térségben.

A község infrastruktúrája igen jó, pékség, gyógyszertár, orvosi rendelő, iskola,