

# Eladó Ikerház, 54 m<sup>2</sup>, 380 m<sup>2</sup> telek, Salgótarján

**13 500 000 Ft** ( ~32 836 € )



## Eladó-cserélhető ikerház Salgótarján csendes részén

Eladásra és értékegyeztetéssel cserére kínálok Salgótarján csendes, nyugodt részén az Építők úton 380 nm telken elhelyezkedő 54 nm-es családi ikerházat. Az ingatlanban 2 szoba, konyha-étkező, fürdőszoba (kádas)-wc, folyosó, terasz található.

Az otthon melegéről kandallók gondoskodnak minden helyiségben, meleg víz ellátásáról villanybojler gondoskodik.

Az épület 2006-ban épült, 2014-ben a nyílászárókat műanyagra cserélték, 2023-ban a teraszt újítták és a külső homlokzat színezését valósították meg.

Ajánlom az ingatlant mindazoknak akik a város nyüzsgéséből nyugodt, csendes helyen képzelik el mindennapjaikat, vagy esetleg hétvégi pihenésre, kikapcsolódásra keresnek otthont.

Amennyiben felkeltettem az érdeklődését megtekintéssel kapcsolatban keressen a megadott telefonszámon.

A Gyémánt Ingatlan iroda teljes körű ügyintézéssel áll az eladók és a vevők rendelkezésére! A kínálatunkból választott ingatlan finanszírozásához kedvezményes hitel lehetőséget kínálunk. Az adásvételi szerződés megkötéséhez igény szerint megbízható ügyvédi közreműködést biztosítunk, és segítséget nyújtunk az adásvételhez kapcsolódó ügyek intézéséhez.

Érdeklődés és megtekintés céljából történő időpont egyeztetés érdekében

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#702600450
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kandalló
<b>Építés éve:</b>	2006
<b>Felújítás éve:</b>	2014
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázpalackból
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Baloghné Kinga

+36 70 622-8672

baloghne.kinga@gyemantingatlan.net