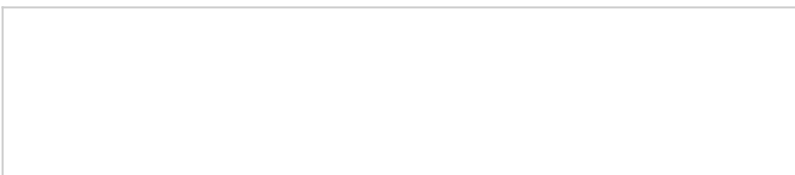


# Eladó Családi ház, 141 m<sup>2</sup>, 619 m<sup>2</sup> telek, Salgótarján

**57 999 000 Ft** ( ~146 945 € )



## Salgótarján Zagyvafálfalván családi ház

Eladásra kínálok Nógrád Vármegyében, Salgótarján zagyvafálfalvai részén 619 nm telken elhelyezkedő 141 nm alapterületű 2 szintes jó állapotú családi házat. Az ingatlan alsó szintje (46 nm) (szuterén) alacsonyabb belmagassággal rendelkezik (240 cm) amiben nappali, fürdőszoba-wc, kazánház-mosókonyha került kialakításra.

2. szinten (95 nm) nappali, 2 szoba-wc, spajz, erkély található.

A családi házat 1979-ben építették és 2007-ben teljes felújításon esett át amelyben a nyílászárók cseréjét, tető cseréjét, villany-víz-gáz vezetékek újvezetékelését, konyha-fürdőszoba felújítását, burkolatok cseréjét oldották meg.

Az otthon melegét és meleg víz ellátásáról gázkazán gondoskodik.

A telken található szerelőknás garázs ami 2 autó befogadására is alkalmas, 46 nm fedett terasz, halas tó, szilva fa, barack fa.

Amennyiben felkeltettem az érdeklődését megtekintéssel kapcsolatban keressen a megadott telefonszámon.

Az ingatlan részben berendezést állapotban eladó.

A Gyémánt Ingatlan iroda teljes körű ügyintézéssel áll az eladók és a vevők rendelkezésére! A kínálatunkból választott ingatlan finanszírozásához kedvezményes hitel lehetőséget kínálunk. Az adásvételi szerződés

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#702600430
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	19790
<b>Felújítás éve:</b>	2007
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Baloghné Kinga**

+36 70 622-8672

baloghne.kinga@gyemantingatlan.net