

# Eladó Téglalakás, 200 m<sup>2</sup>, 1 078 m<sup>2</sup> telek, Salgótarján

**22 500 000 Ft** ( ~54 560 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#702600418
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1976
<b>Kilátás:</b>	Természetre néző
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

Családi ház eladó. Salgótarjánban

Eladásra kínálok a Gyémánt Ingatlaniroda portfóliójából Nógrád vármegyében, Salgótarján településen lévő 200 nm-es 2 szintes két generációs családi házat. Az ingatlan egy nyugalmas árastó csendes mellékutcában, szilárd burkolatos úton megközelíthető. 1078 nm-es udvar, elő és hátsó kertes telken helyezkedik el. A házban 2 előszoba, 5 szoba, 2 konyha, 2 fürdőszoba 2 WC helység kamra padlásfeljáróval lett kialakítva. Az emeleti hátsó szobából nyílik egy kb.: 5 nm erkély. Az udvaron a kert felé vezető nyitott lépcsőfeljáró és egy külön bejárattal rendelkező utcafronti garázs lépcsőzete indul. Mellette az üvegezett emeleti terasz alatt egy kb.: 50 nm műhely található. Az épület falazata, salakblokk téglaszerkezetű. Tetőszerkezete fa födém, síkpala borítással. Nyílászárók fa ajtókkal és ablakokkal, a belső térben is. Közművek: 400V-os villany, gáz, víz, csatorna. A kertben egy régimódi szőlőlugas valamint, néhány gyümölcsfa. Az utca felől nyíló használható állapotú garázs is van. Az ingatlan a jelenlegi állapotában felújításra szorul, melyet tulajdonos már megkezdett.

Az épület szerkezeti kialakításánál fogva a két külön szinttel, 2x 100 nm alapterülettel, megfelel a két generációs követelményeknek.

Nyugalmas életet keresőknek, felújításban vagy befektetésben gondolkodóknak ajánlom, mivel a jelenlegi ára rendkívül méltányos! A valós forgalmi érték, közel

## Az Ön kapcsolattartója:



**Tahu Sándorné Zsóka**  
Irodavezető

+36 20 357-7840  
tahu.zsoka@gyemantingatlan.net