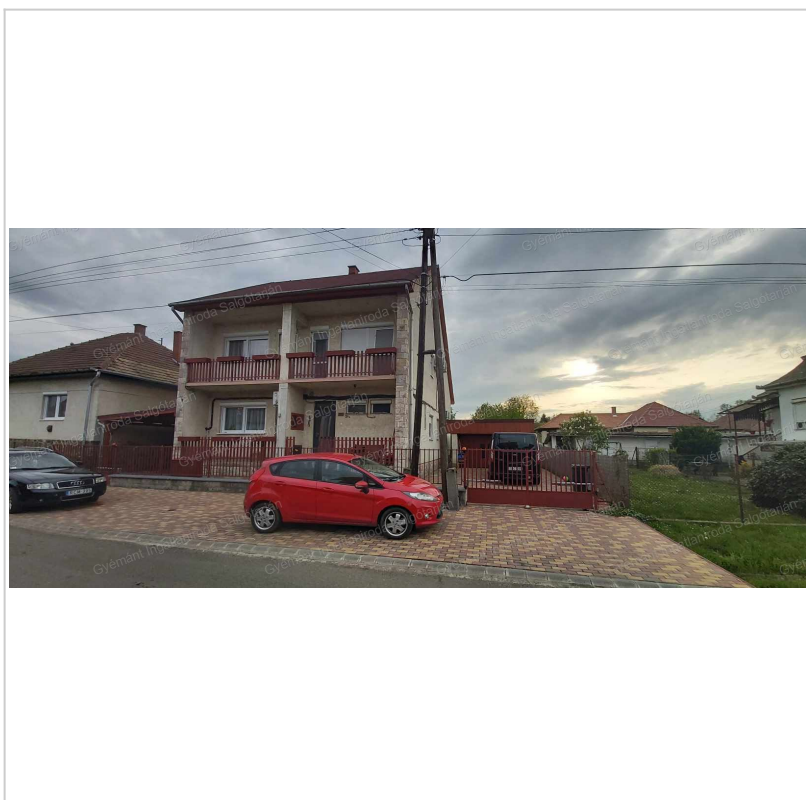


Eladó Családi ház, 210 m², 464 m² telek, Bátonyterenye

77 000 000 Ft (~187 289 €)



Eladó felújított 2 szintes családi ház Bátonyterenye-Kisterenyén, befektetésnek kiváló

Eladásra kínálok Bátonyterenye Kisterenye település részén 2 szintes családi házat.

Az ingatlan mellék utcában helyezkedik el. 210 m²es, alsó szinten nappali, konyha, kamra, étkező, wc, folyosó, erkély, a felső szinten 4 és fél szoba, fürdőszoba, folyosó, erkély található. A tetőtér beépítésével még plusz 2 szoba kialakítható.

Az ingatlan teljes belső felújításon esett át, új burkolatok, új fürdőszoba és konyha, új nyílászárók, a konyha teljes berendezése a házban marad.

Az ingatlanba az összes közmű be van vezetve, a melegvíz ellátást intelligens villanybojler biztosítja, a fűtésről gáz és vegyes tüzelésű kazán is gondoskodik, valamint a házban 5 db hűtő-fűtő klíma került beszerelésre. A ház riasztóval ellátott.

A házban kamera rendszer van telepítve, a csengő is kamerával ellátott. A kapu elektromos.

Tetőszerkezete beton födém bitumenes lemez borítással.

Az ingatlan 464 m²es telken helyezkedik el, melyen egy garázs is helyet kapott.

Az udvaron egy gyermekek számára épített csúszda is megtalálható.

Az ingatlantól a boltok, orvosi rendelő, óvoda, iskola pár perc alatt elérhetőek.

Ajánlom ezt az ingatlant nagycsaládosoknak, de befektetők figyelmébe is,

Adatlap sorszáma:	#702600399
Szobák:	4 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1960
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Zagyiné Anett
+36 30 532-7372
ambrozi.anett@gyemantingatlan.net