

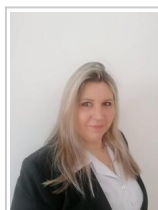
# Eladó Családi ház, 82 m<sup>2</sup>, 1 160 m<sup>2</sup> telek, Mátraverebély

**10 500 000 Ft** ( ~25 534 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#702600373
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Blokkos
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Répás Ágnes**

+36 70 948-0697

repa.agnes@gyemantingatlan.net

Eladásra kínalom a Gyémánt Ingatlaniroda portfóliójából Nógrád vármegyében, Mátraverebély településen lévő 82 nm-es felújítandó családi házat.

Az ingatlan 1160 nm-es telken helyezkedik el, salakblokkból épült, melyben folyosó, 3 szoba, nappali+ etkező, konyha, kamra, fürdőszoba és külön wc lett kialakítva. Két bejárattal rendelkezik.

Fa födémes pala fedéssel. Nyílászárók fából vannak.

Közművek: víz, villany, csatorna. Gáz az utcában. Meleg víz ellátást villanybojler biztosítja, fűtésről fa tüzelésű vízteres kandalló gondoskodik.

A ház mögött nyári konyha és tároló található, garázs nincs, de kialakítható. A telek mérete lehetővé teszi a konyhakert kialakítását, állatok tartását.

Mátraverebély a Zagyva völgyében, a Mátra és a Cserhát között található. Négy települési szomszédja van: északkeleti, keleti és délkeleti irányból

Bátonyterenye, dél felől Tar, nyugat felől Sámsonháza, északnyugat felől pedig Márkháza. Legfontosabb közúti megközelítési útvonala a 21-es főút, azon érhető el a megyeszékhely Salgótarján és (Hatvan érintésével) Budapest. Salgótarjántól mindössze 15 km-re található.

A közelben számos közkedvelt kirándulóhely és látnivaló található, Maconkai horgászparadicsom a Mátra lábánál kb. 8 km, Tar Kőrösi sztúpa kb. 6 km, Salgóvár, Somoskői vár, Hollókő kb. 30 km távolságra.