

# Eladó Téglalakás, 69 m<sup>2</sup>, 1 439 m<sup>2</sup> telek, Nemti

**11 500 000 Ft** ( ~29 186 € )



## Nemti családi ház

Eladásra kínálok kizárólag a Gyémánt Ingatlaniroda portfóliójából Nógrád Vármegyén belül Nemti településén, a fő úton található 1439 nm telken elhelyezkedő, 69 nm-es vályogból készült családi házat.

Az ingatlanban előszoba, 2 szoba, konyha, fürdőszoba-wc található.

Előszoba, konyha, fürdőszobában a padlózatot kő borítja, a szobákban hajópadlóval borított, falak festettek, nyílászárók anyaga fa, a tetőt cserép borítja.

A lakásban a vezetékes víz nem került bevezetésre, a telken található kútból hidrofol rendszeren keresztül juthatunk vízhez.

Gáz ellátás sincs az ingatlanban, gázcsanak az utcában, szennyvíz hálózat telken belül található csak rá kell kapcsolódnunk. Ipari áram bevezetésre került.

Az otthon melegét hőtárolós kályha biztosítja, meleg víz ellátásról villanybojler gondoskodik.

Telken található 2 garázs amiből az egyik szerelő aknával kialakított, egy helyiséges nyári konyha mely kályhával fűthető, gazdasági épületek. Az épület alatt 2 pince.

Ajánlom az ingatlant mindazoknak akik a város zajától távolabb nyugodt környezetben szeretnék élni mindennapjaikat. Panorámás kilátás közvetlenül a Mátrára.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#702600328
<b>Építési mód:</b>	Vályog
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Baloghné Kinga**

+36 70 622-8672

baloghne.kinga@gyemantingatlan.net