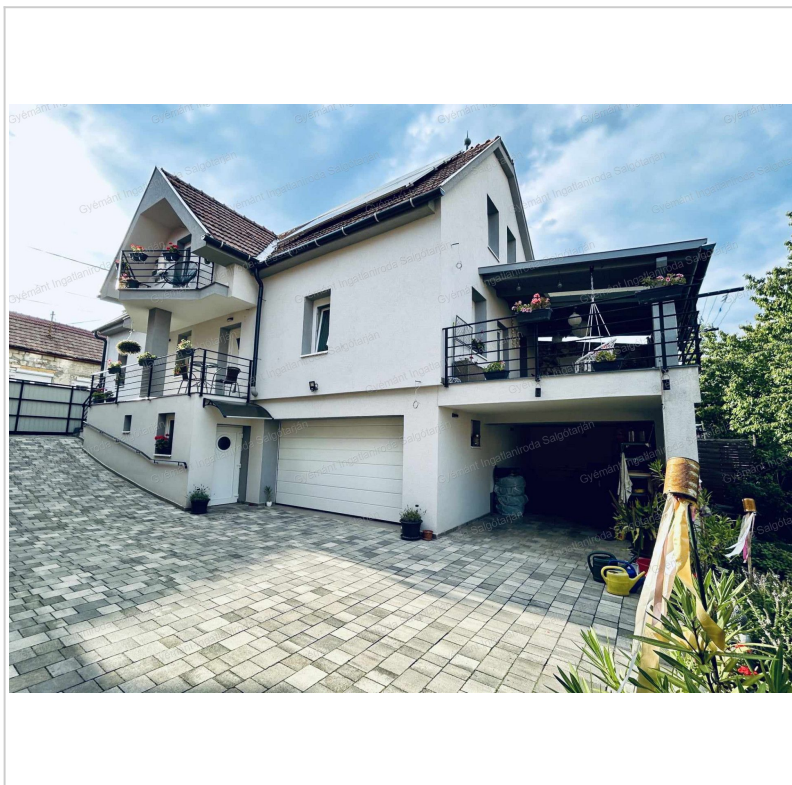


Eladó Családi ház, 240 m², 490 m² telek, Eger

135 000 000 Ft (~329 469 €)



Adatlap sorszáma:	#702600294
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Fancoil hűtés-fűtés
Építés éve:	1990
Felújítás éve:	2019
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Eladó Eger családi ház! A ház 490 m² telken, Eger belvárosától 10 percre a Ráchóstya városrész területén helyezkedik el. 2019-ben magas műszaki tartalommal teljes felújításon esett át. A ház mellett egy kb 50 m hosszú pince helyezkedik el mely az udvar alsó részéből nyílik. A külső falazat riolit tufából és téglából, a belső elválasztó falak téglából és itongból épültek. Az alap szigetelése 5-8 cm és a főfalakon 15 cm-es grafitos szigetelő rendszerrel. Áramellátás: 3 fázis, fázisonként 20A. Az egész ház át lett vezetékelve 1,5 mm vastagságú 3 eres rézkábelrel, FI relével védett, Schneider kismegszakítók a különböző áramköröknek megfelelő nagysággal. A kapcsolók és dugajzatok szintén Schneider típusúak. Az egész házban takarékos LED-es világítótestek vannak beépítve. A víz és szennyvíz csövek teljes egészében ki lettek cserélve. Fűtésrendszer: 3 fázisú 12 Kw-os hőszivattyús rendszer (fűtés, hűtés, melegvíz). Típusa: Ariston Nimbus Flex 110 ST NET-300. HMV: 300 liter + 300 liter tartalék fűtési melegvíztartállyal (Hajdu). Napelem: 7 Kw SolarEdge inverterrel Beépített gépek: a konyhabútor egyedi tervezésű, benne Bosch berendezések: Elektromos sütő 7 funkcióval, gáz főzőlap (4 égőfejes), mosogatógép 12 személyes, kihúzható páraelszívó, alulfagyasztós hűtőszekrény, Samsung mikró 23 literes. A bejárati kapu elektromos 4db távirányítóval. A ház négy pontjára biztonsági kamera vezetékes előkészítése készen van

Az Ön kapcsolattartója:



Tahu Gyöngyi

+36 30 434-4655
gyemantingatlan.t.gyongyi@gmail.com