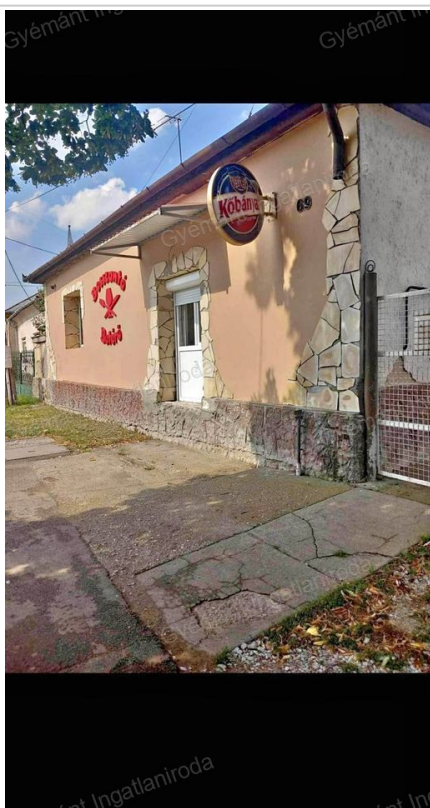


# Eladó Családi ház, 140 m<sup>2</sup>, 1 490 m<sup>2</sup> telek, Verpelét

## 20 900 000 Ft ( ~52 034 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#702600227
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Matyóka Mórió**  
+36 70 622-0786  
matyoka.mario@gyemantingatlan.net

### Eladó családi ház/vendéglátó Verpeléten

Eladásra kínálok kizárólag a Gyémánt Ingatlaniroda portfóliójából, Heves vármegyében, Verpeléten egy családi házat, mely vendéglátó egységként üzemelt.

1490 m<sup>2</sup>-es telken 140m<sup>2</sup>-es családi ház, melyben előszoba, konyha, fürdő, külön wc, vendégtér, előkészítő lett kialakítva, de vissza alakítható normál családi házra.

A melegegről cserépkályha gondoskodik.

Nyílászárók műanyagra cserélve, redőnnel ellátva.

Az ingatlan jó állapotú, központban elhelyezkedő, befektetőknek, vállalkozóknak egyaránt alkalmas akár előző tevékenység folytatására. (jelenleg nincs hasonló) Közelben élelmiszerüzlet, kisebb bolt, pékség, lottózó, háztartási és kertészeti szaküzlet, gyógyszertár, felnőtt és gyermek házi orvos, fogorvos, bank, óvoda, bölcsőde, általános iskola található.

Tömegközlekedés jó, Eger, Budapest és Gyöngyös városba is számos járat indul közvetlenül.

Egerszalók, Demjén fürdő 15 percre.

Horgásztó 5 percre.