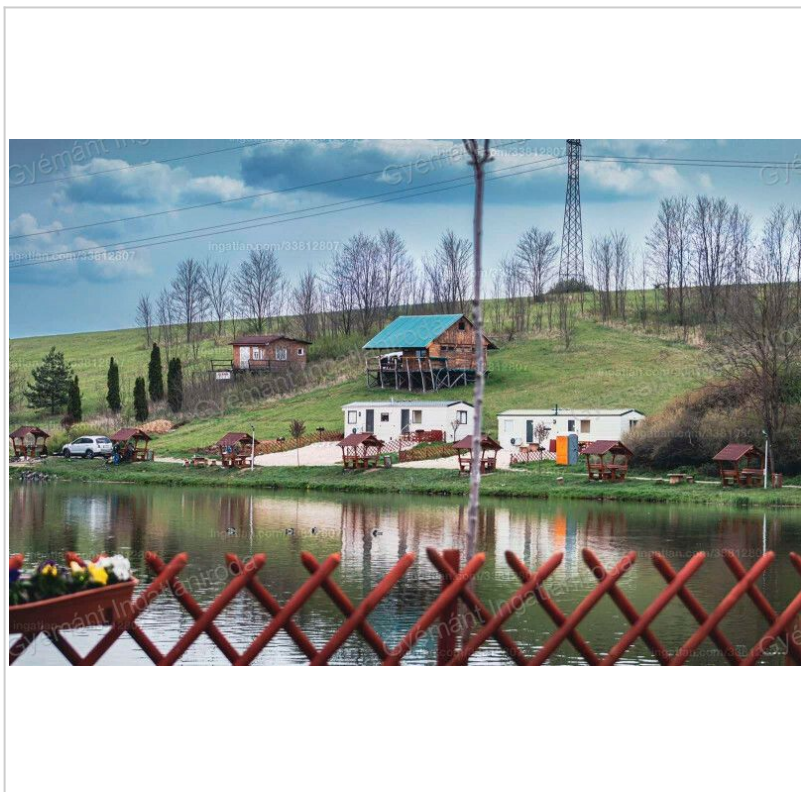


# Eladó Mezőgazdasági terület, 300 m<sup>2</sup>, 302 694 m<sup>2</sup> telek, Tereske

## 395 000 000 Ft ( ~964 002 € )



### Tereske horgásztó

Kizárólag irodánk portfóliójából eladásra kínálok Nógrád megyében, Tereskén, festői környezetben levő horgásztavat.

A terület 302.694 m<sup>2</sup>, (51 db helyrajzi számon) melyen 2 tó,...).

Jól bevezetett, törzsvendégekkel rendelkező, egész évben működő horgásztó.

70 horgászállás van kialakítva, mind a 2 tó körbe van világítva, áramvételi lehetőség biztosított.

A kisebb tóban nagyméretű halak (20-25 kg) vannak telepítve, a nagyobb tóban kisebb (10-15 kg) pontyok, amurok.

7 db mobilház, egy faház, egy főépület, melyben egy étterem és horgászbolt került kialakításra.

Melléképületben női és férfi mosdók illetve zuhanyzók találhatók.

Minden épület bútorozott és gépesített, minden szükséges engedéllyel rendelkezik.

A vételár részét képezi a terület gondozásához szükséges összes kertészeti gép

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#702600168
<b>Szobák:</b>	11
<b>Építési mód:</b>	Fa
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Gáz:</b>	Telepített tartályból
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Telken belül nem fedett beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Matyóka Mária**

+36 70 622-0786

matyoka.mario@gyemantingatlan.net