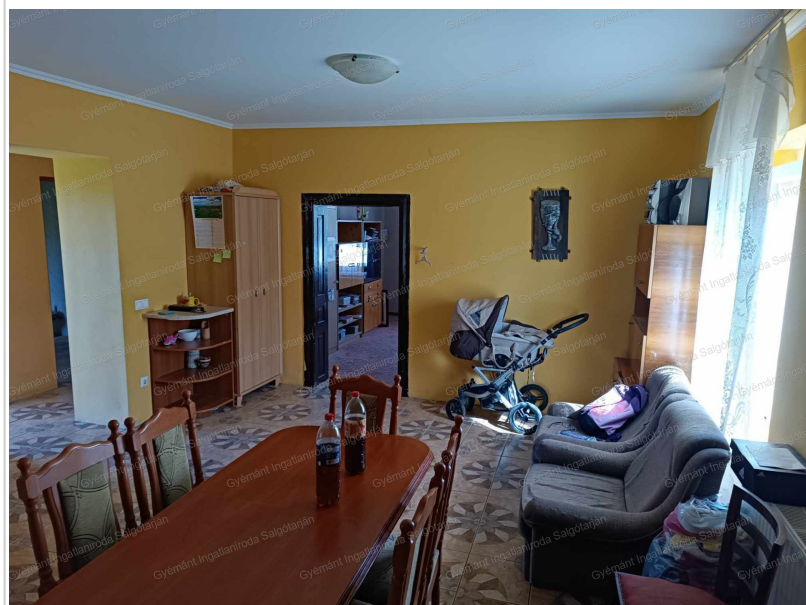


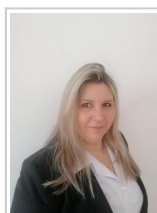
# Eladó Téglalakás, 90 m<sup>2</sup>, 1 483 m<sup>2</sup> telek, Mátranovák

## 11 000 000 Ft ( ~26 750 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #702600120             |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújításra szoruló    |
| <b>Fűtés:</b>            | Vegyes tüzelés         |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Komfort:</b>          | Komfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Gázcsonk a telken      |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Répás Ágnes**  
+36 70 948-0697  
repas.agnes@gyemantingatlan.net

Eladásra kínálok a Gyémánt Ingatlaniroda portfóliójából Nógrád vármegyében, Mátranovák településen lévő 90 nm-es családi házat.

1483 nm-es dupla telken helyezkedik el, vegyes falazatú, melyben 2 szoba, amerikai konyhás nappali, előszoba, fürdőszoba és a kazánház lett kialakítva, Az ingatlant belül teljesen felújították, cserélve lettek a víz -és villanyvezetékek..Kívül felújítandó.

Közművek: víz, villany, csatorna.

Fa fődémes cserép fedéssel. Burkolata járólappal és padlószőnyeggel. Nyílászárók műanyagból vannak.

Meleg víz ellátást villanybojler biztosítja, a fűtésről vegyes tüzelésű kazán radiátorok segítségével gondoskodik.

Az ingatlanhoz gazdasági épület is tartozik.

Csendes, rendezett utcában található, kedves szomszédokkal.

A kert végében folyó patak választja el a mátranovéki családi vadfarmtól, ahol gyönyörű dámszarvasok élnek.

Természet kedvelők számára nem messze horgászó is rendelkezésre áll, de akár erdei túrák is lehetségesek a csodaszép környezetben. A községben élelmiszerbolt, fogászat, bölcsőde, óvoda, illetve általános iskola is megtalálható.