

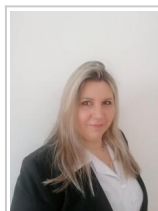
# Eladó Téglalakás, 90 m<sup>2</sup>, 1 483 m<sup>2</sup> telek, Mátranovák

## 11 000 000 Ft ( ~27 386 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#702600120
<b>Szobák:</b>	2
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázcsonk a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Répás Ágnes

+36 70 948-0697

repas.agnes@gyemantingatlan.net

Eladásra kínálok a Gyémánt Ingatlaniroda portfóliójából Nógrád vármegyében, Mátranovák településen lévő 90 nm-es családi házat.

1483 nm-es dupla telken helyezkedik el, vegyes falazatú, melyben 2 szoba, amerikai konyhás nappali, előszoba, fürdőszoba és a kazánház lett kialakítva, Az ingatlant belül teljesen felújították, cserélve lettek a víz -és villanyvezetékek..Kívül felújítandó.

Közművek: víz, villany, csatorna.

Fa fődémes cserép fedéssel. Burkolata járólappal és padlószőnyeggel. Nyílászárók műanyagból vannak.

Meleg víz ellátást villanybojler biztosítja, a fűtésről vegyes tüzelésű kazán radiátorok segítségével gondoskodik.

Az ingatlanhoz gazdasági épület is tartozik.

Csendes, rendezett utcában található, kedves szomszédokkal.

A kert végében folyó patak választja el a mátranovéki családi vadfarmtól, ahol gyönyörű dámszarvasok élnek.

Természet kedvelők számára nem messze horgásztó is rendelkezésre áll, de akár erdei túrák is lehetségesek a csodaszép környezetben. A községben élelmiszerbolt, fogászati, bölcsőde, óvoda, illetve általános iskola is megtalálható.